

Política Presupuestaria Sectorial

El Ente Provincial de Termas del Neuquén, organismo autárquico descentralizado creado por Ley 1762/88, con sede administrativa en la localidad de Loncopué y delegaciones en Caviahue y Neuquén Capital; cuenta además con asentamiento administrativo en Copahue, durante la temporada estival y en Neuquén capital durante todo el año.

En Copahue se cuenta con un centro de alta complejidad cuya capacidad operativa provee atención a una gran cantidad de turistas termales por día; considerando además la atención en los baños termales de Caviahue cuya capacidad de prestación oscila en los cien turistas termales. La temporalidad del trabajo y la ausencia de alternativas laborales hacen que el Ente sea un organismo que muchas veces deba brindar apoyo social a los habitantes de la zona, lo cual se manifiesta en un mayor costo de sus tareas operativas. De todos modos la prioridad básica establecida por la política funcional del Ente, no es mas que cumplir con los objetivos establecidos por su Ley de creación N°: 1762/88:

a) Administrar, promocionar, proteger, fiscalizar y aprovechar las fuentes termo-mineras-medicinales y fangos terapéuticos de dominio y jurisdicción provincial.

b) La creación de condiciones generales para el desarrollo de los recursos termales en todo el territorio de la Provincia del Neuquén.

c) Propender a la preservación de la salud pública mediante la utilización del recurso termal.

Es importante destacar que el gobierno del Neuquén apunta decididamente al desarrollo pleno y extensivo de la temporada termal Copahue, como así también entre otras áreas la explotación del spa Termal en Neuquén Capital, como una alternativa termal durante todo el año.

Los objetivos básicos globales de la Ley 1762/88 de la administración central del Ente, que hacen a su pleno funcionamiento, son los resortes en los que se apoya la administración del Ente, sin dejar de lado la capacitación al Personal y la promoción.

Presupuesto del Sector por Categorías Programáticas

ACE	1 CONDUCCION SUPERIOR	3.173.932,00
ACE	2 SERVICIOS GENERALES	3.516.828,00
ACO	11 ASISTENCIA A OTROS ENTES	834.471,00
PRG	21 MEDICINA TERMAL	3.019.149,00
PRG	303 CONTRUCCIONES Y REFACCIONES EDILICIAS DE TERMAS	297.000,00
Total:		10.841.380,00

Presupuesto del Sector por Objeto del Gasto

1 PERSONAL		7.410.474,00
2 BIENES DE CONSUMO		1.061.981,00
3 SERVICIOS		1.862.673,00
9 CONSTRUCCIONES		297.000,00
21 BIENES DE CAPITAL		209.252,00
Total:		10.841.380,00

☼ **Actividad Central**

Denominación: **CONDUCCION SUPERIOR**

Código: **1 0 0**

U.O.Ejecutora: **ADMINISTRADOR**

Memoria Descriptiva:

La política gubernamental apunta decididamente a promover, mejorar e incrementar el turismo termal durante todo el año. Para ello el Ente provee en forma constante el cálculo de todas las erogaciones corrientes que posibiliten el desarrollo intensivo de tales actividades. Tales erogaciones estarán directamente relacionadas con las actividades de la Administración central, pero existen gastos no susceptibles de vinculación directa con otras categorías programáticas y/o actividades específicas; como ser, servicios públicos, comunicaciones, publicidad, estudios e investigación de nuevas áreas termales, convenios con otras entidades, etc.

El Ente cuenta en la ciudad de Neuquén con un Spa Termal para atender una demanda insatisfecha, por lo que se ha incrementado el nivel de actividad y con ello los gastos de funcionamiento. Debido a que es necesario mantener una estructura de costos mayor que a lo largo del ejercicio se manifiesta en un incremento de los recursos.

De esta manera es necesario adaptar el presupuesto actual del Ente a un nuevo nivel de actividad no comparable a periodos anteriores debido a que existe un nuevo punto de venta que adiona recursos y costos marginales.

Objetivo:

La conducción superior del ente tiende a la prosecución de los objetivos fijados por su Ley de creación, la observancia y la aplicación de las normas administrativas vigentes y la ley 2141 de Administración Financiera y Control. Todo ello para lograr una eficiente administración de los recursos asignados y propios, paralelamente con la distribución del gasto programado.

Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto

1 PERSONAL	2.193.011,00
2 BIENES DE CONSUMO	286.005,00
3 SERVICIOS	614.286,00
21 BIENES DE CAPITAL	80.630,00
Total:	3.173.932,00

☼ **Actividad Central**

Denominación: **SERVICIOS GENERALES**

Código: **2 0 0**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

Este programa contempla todas las erogaciones atinentes al mantenimiento y/o puesta en funcionamiento de los distintos centros de atención.

Se incluye todas las erogaciones en materiales de construcción, mantenimiento eléctricos, sanitarios de edificios, herramientas, repuestos y contratación de servicios con destino a la operatoria normal del complejo.

Este programa tiene correspondencia directa con las otras categorías dado que, sin la asistencia de infraestructura no se puede poner en marcha todos los servicios termales, por lo que es de altísima prioridad.

Objetivo:

Mantener y conservar en óptimo estado de funcionamiento los edificios, viviendas, complejo termal, baños termales que el Ente tiene en los distintos lugares de asentamiento.

Concretar las obras de infraestructura y de mejoramiento necesarias para el pleno funcionamiento de los servicios termales.

<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
1 PERSONAL		2.666.183,00
2 BIENES DE CONSUMO		432.395,00
3 SERVICIOS		378.628,00
21 BIENES DE CAPITAL		39.622,00
	Total:	3.516.828,00

☼ **Actividad Comun**

Denominación: **ASISTENCIA A OTROS ENTES**

Código: **11 0 0**

U.O.Ejecutora: **ADMINISTRADOR**

Memoria Descriptiva:

En esta actividad se encuentran imputados los haberes del personal que presta servicios en otros entes a titulo de colaboración, como ser municipio, vialidad, Consejo de educación, etc.

Objetivo:

Aprovechar el factor de producción de distintas areas del interior a traves de la colaboracion con recursos humanos de diferentes organismos.

<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
1 PERSONAL		834.471,00
	Total:	834.471,00

☼ **Programa**

Denominación: **MEDICINA TERMAL**

Código: **21 0 0**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION PROVINCIAL DE SERVICIO MEDICO**

Memoria Descriptiva:

La creación de este programa obedece a la atención del funcionamiento del Servicio Médico termal de Neuquén, Copahue y Caviahue, como así también de todo lo inherente al gasto que demande el funcionamiento del servicio médico como ser erogaciones del personal de planta permanente, temporaria, contratos de servicios de profesionales, insumos varios, contrataciones de medios de transporte, ropa, etc.

Este programa abarca el conjunto de prestaciones medicos termales que se desarrollan en Copahue durante la temporada, Caviahue y en neuquén capital durante todo el año.

Objetivo:

: Atención personalizada de los turistas que requieren las prestaciones termales como así las otras prestaciones con fines esteticos y/o anti stres.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	2.586.922

<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
1 PERSONAL		1.716.809,00

2 BIENES DE CONSUMO	343.581,00
3 SERVICIOS	869.759,00
21 BIENES DE CAPITAL	89.000,00
Total:	3.019.149,00

☼ Programa

Denominación: **CONSTRUCCIONES Y REFACCIONES EDILICIAS DE TERMAS**

Código: **303 0 0**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

Esta obra incluye los costos necesarios para incrementar la operatividad de todo el complejo de balneoterapia y baños externos en coaphueCopahue.

Objetivo:

Incrementar y optimizar las prestaciones médicos termales.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>			
100 % AVANCE FISICO		% AVANCE FISICO	297.000
<u>Desagregación de la Categoría Programática</u>			
PRY 5	MORRO COMPLEJO TERMAL	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	25.000,00
PRY 7	VIVIENDAS INSTITUCIONALES - COPAHUE	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	25.000,00
Total:			50.000,00
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>			
9	CONSTRUCCIONES		297.000,00
Total:			297.000,00

* Proyecto

Denominación: **REPARACION TECHO BALNEOTERAPIA**

Código: **303 1 1**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

El Complejo de Balneoterapia de Copahue se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa y cuenta con una superficie cubierta de 4300 m2.

El mismo tiene una alta concurrencia de pacientes y turistas tanto nacional como internacional. La cubierta existente que está muy dañada y presenta muchas filtraciones de lluvia, fue construida en el año 1974 en la cual se realizaron reparaciones en las diversas gestiones lo cual fue dilatando la decisión del reemplazo total de la misma por su alto costo. Hecho que no puede ni debe dilatarse más ya que esto conlleva a que siga deteriorándose cada vez más la instalación eléctrica, como el entrepiso técnico donde se encuentran alojadas todas las instalaciones del Complejo.

Además los días de lluvia deben clausurarse amplios sectores de atención al público debido al peligro que representa la electrificación de paredes, paneles y cielorraso.

Debido a la rigurosidad del clima, el cual en la estación invernal la nieve acumulada alcanza los 6 a 8 metros de altura, hecho que en la practica la cubierta que nos ocupa debe soportar una sobre carga de 3 metros de nieve como mínimo, además, la misma por las bajas temperaturas se congela, lo que conlleva un deslizamiento importante haciendo un efecto de lima, es que se ha optado por una cubierta con fijación interior evitando de esta manera el descabezamiento de los medios de sujeción. El recambio de la cubierta consta también del reemplazo de los elementos de aislamiento térmico e

hidráulico.

Objetivo:

Lograr un optimo funcionamiento.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>			
100 % AVANCE FISICO		% AVANCE FISICO	152.000
<u>Desagregación de la Categoría Programática</u>			
OBR	1	REPARACION TECHO BALNEOTERAPIA	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA 45.000,00
OBR	4	POSTIGONES COMPLEJO BALNEOTERAPIA	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA 25.000,00
OBR	5	PISO RADIANTE SALON DE CONFERENCIA	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA 25.000,00
OBR	6	VESTUARIOS LAGUNA VERDE	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA 32.000,00
OBR	7	LAGUNA DEL CHANCHO Y SOLARIUM	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA 25.000,00
Total:			152.000,00
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>			
9 CONSTRUCCIONES			152.000,00
Total:			152.000,00

*** Obra**

Denominación: **REPARACION TECHO BALNEOTERAPIA**

Código: **303 1 1**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

El Complejo de Balneoterapia de Copahue se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa y cuenta con una superficie cubierta de 4300 m2.

El mismo tiene una alta concurrencia de pacientes y turistas tanto nacional como internacional. La cubierta existente que está muy dañada y presenta muchas filtraciones de lluvia, fue construida en el año 1974 en la cual se realizaron reparaciones en las diversas gestiones lo cual fue dilatando la decisión del reemplazo total de la misma por su alto costo. Hecho que no puede ni debe dilatarse más ya que esto conlleva a que siga deteriorándose cada vez más la instalación eléctrica, como el entrepiso técnico donde se encuentran alojadas todas las instalaciones del Complejo.

Además los días de lluvia deben clausurarse amplios sectores de atención al público debido al peligro que representa la electrificación de paredes, paneles y cielorraso.

Debido a la rigurosidad del clima, el cual en la estación invernal la nieve acumulada alcanza los 6 a 8 metros de altura, hecho que en la practica la cubierta que nos ocupa debe soportar una sobre carga de 3 metros de nieve como mínimo, además, la misma por las bajas temperaturas se congela, lo que conlleva un deslizamiento importante haciendo un efecto de lima, es que se ha optado por una cubierta con fijación interior evitando de esta manera el descabezamiento de los medios de sujeción. El recambio de la cubierta consta también del reemplazo de los elementos de aislamiento térmico e hidráulico.

Objetivo:

Lograr un optimo funcionamiento.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>			
--	--	--	--

100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	45.000
----------------------------	------------------------	---------------

Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto

9 CONSTRUCCIONES		45.000,00
	Total:	45.000,00

*** Obra**

Denominación: **POSTIGONES COMPLEJO BALNEOTERAPIA**
 Código: **303 1 4**
 U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa

La reparación que nos ocupa, consiste en el retiro de postigones del Complejo de Balneoterapia para su arenado, reparación de las tablas que lo componen o en su defecto el reemplazo de las mismas si fuera necesario, ensamble de las mismas para luego proceder al lijado y pintado total de las hojas que lo componen.

En cuanto a los herrajes se procederá de igual manera que con los elementos de madera.

El monto de la Reparación asciende a \$ 98.740.19 (novecientos ocho mil setecientos cuarenta con diecinueve centavos) actualizado al mes de Agosto de año 2006 y un tiempo de ejecución de 60 días.-

Objetivo:

Debido a la inclemencia del tiempo es que se hace imperioso realizar estos trabajos para evitar mayor deterioro.

Metas de la Categoría Programática

100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
----------------------------	------------------------	---------------

Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto

9 CONSTRUCCIONES		25.000,00
	Total:	25.000,00

*** Obra**

Denominación: **PISO RADIANTE SALON DE CONFERENCIA**
 Código: **303 1 5**
 U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La presente obra trata de la ejecución de : "TERMINACION CALEFACCION PISO RADIANTE SALON DE CONFERENCIAS COPAHUE".

El salón de conferencia se encuentra ubicado en Villa Copahue frente al Complejo de Balneoterapia en 1º Piso, el mismo se encuentra terminado con lo que respecta a albañilería. En cuanto a la calefacción se plantea mediante un sistema de calefacción de agua por piso radiante,(se encuentra ejecutado los 34 treinta y cuatro circuitos de agua) cuyo funcionamiento se logra a través de un circuito cerrado de

circulación forzada, mediante la instalación de bombas recirculadoras instaladas junto a la caldera. Las bombas serán modelo 20/1, satisfaciendo así las necesidades de los 35 (treinta y cinco) circuitos ya instalados.

Estas bombas deberán ser instaladas en la sala de máquinas prevista en Planta Baja, de manera que se puedan realizar un by pass entre ellas con las respectivas llaves de apertura y cierre. Se deberán colocar, en sala de máquinas, 2 (dos) colectores adicionales y vincularlos a los existentes.

Los colectores existentes se deberán acondicionar colocando en cada uno de ellos record terminal con sus respectivos purgues (cant: 14), llaves de cierre en inyección y retorno (cant: 15), termómetros (cant: 14) y demás accesorios faltantes.

La cañería será termofusión marca Saladillo o superior calidad, de diámetro 1"1/4, con revestimiento térmico marca ídem a lo indicado, accesorios con insertos metálicos de la misma marca, tanto en inyección como en retorno y se instalará por debajo de la losa y se conectará a través de ella la sala de máquina y los colectores.

Una vez finalizada la instalación de todo el sistema, se realizará la prueba hidráulica correspondiente para verificar su estanqueidad.

El balance térmico deberá ser presentado por la Empresa Contratista y aprobado por la Inspección de Obra.

Objetivo:

Optimizar los servicios.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		25.000,00
	Total:	25.000,00

*** Obra**

Denominación: **VESTUARIOS LAGUNA VERDE**

Código: **303 1 6**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La obra que nos ocupa, consiste en la construcción de baños y vestuarios al pie de la Laguna Verde El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue y complementa los tratamientos del Complejo de Balneoterapia, se trata de baños de inmersión con el complemento de baño solar.

El mismo contará con baños y vestuarios diferenciados por sexo y baño para discapacitado, una protección para el bañero y duchas las cuales se encontraran al pie de la Laguna hecho muy importante para evitar las molestias de traslado de un sector a otro, el baño publico mas cercano se encuentra a mas de 300 metros por lo tanto es una demanda de los usuarios reiterada en todas las temporadas. En cuanto a la construcción se puso especial cuidado en utilizar materiales adecuados a la zona los cuales deberán ser resistentes a la alta temperatura y a la agresividad de las aguas logrando un producto que armonice con el entorno y respete las exigencias climáticas.

El monto de la Remodelación asciende a \$ 146.162,84 (Ciento cuarenta y seis mil ciento sesenta y dos con ochenta y cuatro centavos)

Objetivo:

Debido a la gran afluencia de turistas, es que se hace necesario brindar las comodidades acorde a sus necesidades.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	32.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		32.000,00
	Total:	32.000,00

*** Obra**

Denominación: **LAGUNA DEL CHANCHO Y SOLARIUM**
 Código: **303 1 7**
 U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La Restauración del edificio que nos compete es a fin de lograr la recuperación de un edificio histórico. El mismo se encuentran emplazados en Villa Copahue al pie de la Laguna del mismo nombre.

Es uno de las lagunas mas requeridas por el usuario debido al alto poder curativo y por tratarse de una cultura milenaria; la inmersión y posterior reposo al sol con barro de los pacientes. Debido a la gran afluencia de pacientes, el servicio es permanentemente desbordados por lo tanto se ha visto la necesidad de incorporar un Solarium por las inclemencias climáticas (fuertes vientos) construcción de duchas y grupo sanitario con incorporación de baño para discapacitado . En cuanto a la construcción se puso especial cuidado en utilizar materiales adecuados a la zona los cuales deberán ser resistentes a la alta temperatura y a la agresividad de las aguas logrando un producto que armonice con el entorno y respete las exigencias climáticas.

Este proyecto esta en ejecución calculando un costo aproximado de \$ 80.000 (ochenta mil) y tiempo de ejecución de 90 días

Objetivo:

Brindar un mejor servicio a los turistas.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		25.000,00
	Total:	25.000,00

*** Proyecto**

Denominación: **GALERIA COMERCIAL CENTRO DE CONVENCIONES**

Código: 303 3 1

U.O.Ejecutora: DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Memoria Descriptiva:

La misma se encuentra emplazada en Villa Copahue a 30 metros del Complejo de Balneoterapia, la misma tiene una alta concurrencia de pacientes y turistas tanto nacional como internacional por lo tanto se hace necesario prestar otros servicios los cuales parte de esa demanda quedaría cubierto con una galería comercial la cual será concesionada y cuyo usufructo incrementara las arcas del Complejo Balneoterapia.

Estará emplazada en el mismo edificio donde se encuentra funcionando actualmente el Casino, y constará de 12 locales cuya superficie varia entre los 16 y 36 m2, se construirá un sanitario para discapacitado el cual conformara con el grupo sanitario existente un núcleo húmedo completo según las exigencias de las reglamentaciones vigentes.

Debido a la rigurosidad del clima, se prevé revestir la totalidad de su fachada con piedra de la zona y la carpintería a colocar serán ventiluces de 4.70 x 0.60 mts de alto y los accesos llevara doble puerta con cámara de aire evitando de esta manera la perdida de calor ahorrando energía para su calefacción, la cual esta prevista en los locales por medio de radiadores eléctricos a proveer por los adjudicatarios y en los tres accesos a la galería se colocaran cortinas de aire caliente.

Estos locales comerciales se entregaran con piso, cielorraso y una boca de luz, el adjudicatario deberá realizar su instalación eléctrica de acuerdo a sus necesidades debiendo gestionar su correspondiente medidor de luz como así también el frente del local de acuerdo a los productos que ofrezca o marca registrada que represente.

El monto de obra asciende a \$349.530,94 (pesos trescientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta con noventa y cuatro centavos) siendo una superficie a terminar de 612.50 m2.

Objetivo:

Se hace necesario prestar otros servicios para satisfacer las necesidades de los concurrentes.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>			
100 % AVANCE FISICO		% AVANCE FISICO	45.000
<u>Desagregación de la Categoría Programática</u>			
OBR	1	GALERIA COMERCIAL CENTRO DE CONVENCIONES	45.000,00
		DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	
		Total:	45.000,00
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>			
	9	CONSTRUCCIONES	45.000,00
		Total:	45.000,00

*** Obra**

Denominación: GALERIA COMERCIAL CENTRO DE CONVENCIONES

Código: 303 3 1

U.O.Ejecutora: DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Memoria Descriptiva:

La misma se encuentra emplazada en Villa Copahue a 30 metros del Complejo de Balneoterapia, la misma tiene una alta concurrencia de pacientes y turistas tanto nacional como internacional por lo tanto se hace necesario prestar otros servicios los cuales parte de esa demanda quedaría cubierto con una galería comercial la cual será concesionada y cuyo usufructo incrementara las arcas del Complejo Balneoterapia.

Estará emplazada en el mismo edificio donde se encuentra funcionando actualmente el Casino, y constará de 12 locales cuya superficie varia entre los 16 y 36 m2, se construirá un sanitario para

discapacitado el cual conformara con el grupo sanitario existente un núcleo húmedo completo según las exigencias de las reglamentaciones vigentes.

Debido a la rigurosidad del clima, se prevé revestir la totalidad de su fachada con piedra de la zona y la carpintería a colocar serán ventiluces de 4.70 x 0.60 mts de alto y los accesos llevara doble puerta con cámara de aire evitando de esta manera la perdida de calor ahorrando energía para su calefacción, la cual esta prevista en los locales por medio de radiadores eléctricos a proveer por los adjudicatarios y en los tres accesos a la galería se colocaran cortinas de aire caliente.

Estos locales comerciales se entregaran con piso, cielorraso y una boca de luz, el adjudicatario deberá realizar su instalación eléctrica de acuerdo a sus necesidades debiendo gestionar su correspondiente medidor de luz como así también el frente del local de acuerdo a los productos que ofrezca o marca registrada que represente.

El monto de obra asciende a \$349.530,94 (pesos trescientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta con noventa y cuatro centavos) siendo una superficie a terminar de 612.50 m2.

Objetivo:

Se hace necesario prestar otros servicios para satisfacer las necesidades de los concurrentes.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	45.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		45.000,00
	Total:	45.000,00

*** Proyecto**

Denominación: **BAÑO 3**

Código: **303 4 3**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La Remodelación que nos ocupa, consiste en la ampliación y remodelación del Baño termal N° 3 y Galería Baño 5 y 6.

El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa y la Laguna Verde. Debido a la gran afluencia de pacientes, el servicio ha visto la necesidad de incorporar al Baño N° 3 dos nuevas salas de masajes, con las características necesarias a la demanda actual las mismas se construirán en la actual sala de espera construyendo a continuación de las mismas una sala de doce metros cuadrados aproximadamente para alojar la sala de espera y recepción.

En cuanto a la construcción se puso especial cuidado en utilizar materiales adecuados a la zona los cuales deberán ser resistentes a la alta temperatura y a la agresividad de las aguas logrando un producto que armonice con el entorno y respete las exigencias climáticas.

Además se construirá una galería que una el baño 3 con los Baños 5 y 6 la cual será con estructura metálica con techo de chapa y cerramiento vertical de piedra, con paños vidriados los cuales en temporada invernal serán removidos para su protección.

Este proyecto esta en ejecución faltando el calculo estructural y computo y presupuesto del mismo calculando aproximadamente un costo de \$150.000 (pesos ciento cincuenta mil) y un tiempo de ejecución aproximado de 90 días .

Objetivo:

Brindar un mejor servicio acorde a las necesidades de los turistas.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
--	--	--

100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	50.000
<u>Desagregación de la Categoría Programática</u>		
OBR 3 BAÑO 3	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	25.000,00
OBR 9 BAÑO 9	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	25.000,00
	Total:	50.000,00
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		50.000,00
	Total:	50.000,00

*** Obra**

Denominación: **BAÑO 3**
 Código: **303 4 3**
 U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La Remodelación que nos ocupa, consiste en la ampliación y remodelación del Baño termal N° 3 y Galería Baño 5 y 6.
 El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa y la Laguna Verde. Debido a la gran afluencia de pacientes, el servicio ha visto la necesidad de incorporar al Baño N° 3 dos nuevas salas de masajes, con las características necesarias a la demanda actual las mismas se construirán en la actual sala de espera construyendo a continuación de las mismas una sala de doce metros cuadrados aproximadamente para alojar la sala de espera y recepción.
 En cuanto a la construcción se puso especial cuidado en utilizar materiales adecuados a la zona los cuales deberán ser resistentes a la alta temperatura y a la agresividad de las aguas logrando un producto que armonice con el entorno y respete las exigencias climáticas.
 Además se construirá una galería que una el baño 3 con los Baños 5 y 6 la cual será con estructura metálica con techo de chapa y cerramiento vertical de piedra, con paños vidriados los cuales en temporada invernal serán removidos para su protección.
 Este proyecto esta en ejecución faltando el calculo estructural y computo y presupuesto del mismo calculando aproximadamente un costo de \$150.000 (pesos ciento cincuenta mil) y un tiempo de ejecución aproximado de 90 días .

Objetivo:

Brindar un mejor servicio acorde a las necesidades de los turistas.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		25.000,00
	Total:	25.000,00

*** Obra**

Denominación: **BAÑO 9**
 Código: **303 4 9**
 U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

La Ampliación que nos ocupa, consiste en la necesidad de ampliar y readecuar algunos sectores del Baño 9.
 El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue al pie de la Laguna Sulfurosa

Debido a la gran afluencia de pacientes, el servicio ha visto la necesidad de incorporar dos cabinas de reposo, un baño para personal y generar un office con las características necesarias a la demanda actual a saber mayor superficie de apoyo con dos bachas de acero inoxidable y placard para el guardado de los elementos en uso, ropa blanca, cremas etc.

En cuanto a la construcción se puso especial cuidado en utilizar materiales adecuados a la zona los cuales deberán ser resistentes a la alta temperatura y a la agresividad de las aguas logrando un producto que armonice con el entorno y respete las exigencias climáticas.

Este proyecto esta en ejecución faltando el computo y presupuesto del mismo , calculando aproximadamente un costo de \$ 50.000 (cincuenta mil) y un tiempo de ejecución aproximado de 60 días.

Objetivo:

Mejorar el servicio debido a la afluencia de turistas.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		25.000,00
	Total:	25.000,00

*** Proyecto**

Denominación: **MORRO COMPLEJO TERMAL**

Código: **303 5 0**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

El mismo se encuentra emplazado en Villa Copahue en la Manzana VIII donde se encuentra enclavado el Baño N° 9 y el Morro es la zona de mayor reservorio real de Fango de Copahue y de acuerdo a lo acordado oportunamente con las autoridades del EPROTEN la continuación de estas obras se someterá a una evaluación ambiental expeditiva.

Terminación del Morro, es una de las prioridades para el año 2007 por tratarse de una obra que fue iniciada por la gestión anterior y al no ser terminada no solo es un problema estético para la Villa si no es un bien no utilizable en las actuales condiciones por lo tanto se esta realizando un programa de necesidades para luego realizar un proyecto acorde al mismo.

En principio se ha estimado terminar y cerrar la pileta de natación existente y la incorporación de un hidromasaje con sector de estética y dermatología .

Se construirá una pasarela sobreelevada para el acceso al mismo de esta manera preservar la zona de mas devastación y alteración.

Por lo anteriormente expuesto es que se estima la necesidad de esta inversión calculando un costo de \$ 400.000 y un tiempo de ejecución de 120 días.

Objetivo:

Captar un usuario con demanda más especializada en cuanto a lo estético y calidad de servicios ,según encuestas obtenidas en las dos ultimas temporadas.

<u>Metas de la Categoría Programática</u>		
100 % AVANCE FISICO	% AVANCE FISICO	25.000
<u>Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto</u>		
9 CONSTRUCCIONES		25.000,00

Total:

25.000,00

* Proyecto

Denominación: **VIVIENDAS INSTITUCIONALES - COPAHUE**

Código: **303 7 0**

U.O.Ejecutora: **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**

Memoria Descriptiva:

Las Viviendas Institucionales a reparar se encuentran emplazadas en Villa Copahue. Se empezaron a construir en el año 1970 y fueron concebidas para el uso del personal que trabaja en el Complejo de Balneoterapia durante la temporada.

En cuanto a la construcción se trata de viviendas prefabricadas revestidas con bloques de H^o con terminación de Salpicret y carpintería de madera

- a) Reparación de Salpicret.
- b) Reparación de carpintería de madera (ventanas y puerta de ingreso).
- c) Reparación de filtraciones en los techos.
- d) Reemplazo de cableado eléctrico.
- e) Pintura general.

Los Bungalows Institucionales a reparar se encuentran emplazadas en Villa Copahue.

Se empezaron a construir en el año 1978 y fueron concebidas para el uso del personal que trabaja en el Complejo de Balneoterapia durante la temporada como complemento de las viviendas ya existentes en el lugar.

En cuanto a la construcción se trata de Bungalow con mampostería de ladrillón a excepción de 4(cuatro) que son de bloques de H^o con terminación de Salpicret y carpintería de chapa estandar. reparación de Salpicret, reemplazo de carpintería por aluminio (ventanas y puerta de ingreso), reparación de filtraciones en los techos, reemplazo de cableado eléctrico y Pintura general.

Se encuentran con un alto grado de deterioro debido a los años de construcción y a las condiciones climáticas adversas.

Por lo anteriormente expuesto es que es imperiosa una reparación general de las mismas por lo tanto se planifico una primera etapa a saber:

Las viviendas a reparar son :Casa tipo (1) cantidad 2,Casa tipo (2) cantidad 6,Bungalow 1 , 4 y 6,Bungalow 2 y 3,Bungalow 5 y 7,Bungalow 8 y 9,Bungalow 10 y 11,Bungalow 12 y 13,Pabellones cantidad 3,Albergue,Pabellones.

Siendo un Presupuesto Total de \$ 321.116.60 (trescientos veintiún mil ciento dieciséis con sesenta centavos) actualizado al mes de Agosto de año 2006 y un tiempo de ejecución de 150 días

Objetivo:

Brindar una vivienda adecuada al personal que presta funciones en el Ente durante la temporada termal.

Metas de la Categoría Programática

100 % AVANCE FISICO

% AVANCE FISICO

25.000

Presupuesto de la Categoría Programática por Objeto del Gasto

9 CONSTRUCCIONES

25.000,00

Total:

25.000,00